

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STC-QLCS  
V/v: Mời gửi báo giá dịch vụ thẩm  
định giá tài sản được xác lập quyền sở  
hữu toàn dân.

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 140/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động: Số 279/QĐ-CTHADS ngày 24/11/2022, Số 1625/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2024, Số 751/QĐ-CTHADS ngày 23/01/2024, Số 72/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2025 của Cục Thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND Thành

phổ về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án tịch thu do cơ quan thi hành án chuyển giao;

Sở Tài chính thành phố Hà Nội đề nghị các doanh nghiệp có năng lực, kinh nghiệm cung cấp báo giá để Sở có cơ sở xây dựng dự toán và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Sở Tài chính thành phố Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ quan Vân Hồ, số 52 Lê Đại Hành - phường Hai Bà Trưng - thành phố Hà Nội.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:** Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án tịch thu theo các quyết định thi hành án chủ động do cơ quan thi hành án chuyển giao cho Sở Tài chính Hà Nội tiếp nhận (*Chi tiết tài sản theo danh mục đính kèm*).

Địa điểm, nơi để tài sản: Tài sản đấu giá là cát lưu giữ tại các địa điểm khác nhau. Bên cạnh đó, các lô cát được cơ quan công an, thi hành án thu giữ đã lâu, đang lưu giữ ngoài trời, tại các bãi vật liệu, bờ sông hoặc địa điểm tập kết khác nhau; hiện trạng tài sản chịu tác động trực tiếp của thời tiết, môi trường, mặt bằng, độ ẩm, tạp chất; Cát có dấu hiệu lẫn đất, cỏ, nước hoặc tạp chất bề mặt.

Thông tin liên hệ khảo sát: Đồng chí Ngô Vũ Hồng Quân: 0986.570.996

### **3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Nội dung công việc: Tư vấn, xác định giá trị các tài sản làm cơ sở để Sở Tài chính Hà Nội xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 30 ngày.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 và bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu;

+ Thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2026.

+ Đáp ứng điều kiện năng lực, có kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá.

- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...)
- + Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.
- + Có mức giá chào thấp nhất và thời gian thực hiện hợp đồng theo yêu cầu (Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá).

#### **4. Thông tin báo giá bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Tài liệu chứng minh doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định.
- Báo giá phải thể hiện mức giá trọn gói để hoàn thành toàn bộ công việc: Doanh nghiệp chủ động khảo sát tài sản, nghiên cứu hồ sơ và xác định các công việc cần thiết để thực hiện thẩm định giá. Báo giá nêu rõ toàn bộ chi phí để hoàn thành dịch vụ, bao gồm chi phí khảo sát, đi lại, thu thập thông tin, lấy mẫu, kiểm định chất lượng hoặc thuê chuyên gia kỹ thuật nếu cần thiết, lập báo cáo kết quả thẩm định giá, phát hành chứng thư thẩm định giá. Đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí liên quan để hoàn thành công việc.
- Giá trị báo giá được thể hiện bằng đồng Việt Nam; ghi rõ giá chưa có thuế giá trị gia tăng, thuế giá trị gia tăng và tổng giá thanh toán. Thời hạn hiệu lực của báo giá tối thiểu 60 ngày kể từ ngày hết hạn tiếp nhận báo giá
- Các tài liệu khác liên quan *(nếu có)*.
- Đơn vị cung cấp báo giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ báo giá.

#### **5. Thông tin tiếp nhận báo giá:**

- Địa điểm nộp báo giá: Bộ phận Văn thư của Sở Tài chính thành phố Hà Nội, khu liên cơ quan Vân Hồ, số 52 Lê Đại Hành - phường Hai Bà Trưng - thành phố Hà Nội.
- Thời gian nhận báo giá: 05 ngày làm việc *(trong giờ hành chính)* kể từ ngày văn bản này được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính thành phố Hà Nội và Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Trường hợp đơn vị gửi báo giá đến Sở Tài chính thành phố Hà Nội *(địa chỉ: Khu liên cơ quan Vân Hồ, số 52 Lê*

*Đại Hành - phường Hai Bà Trưng - thành phố Hà Nội*) theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Sở Tài chính thành phố Hà Nội nhận được báo giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày văn bản này được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

#### **6. Một số lưu ý:**

Văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ. Sở Tài chính Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Sở Tài chính Hà Nội lựa chọn; Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Báo giá của doanh nghiệp là căn cứ để Sở Tài chính tham khảo, xây dựng dự toán, giá gói thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định.

Sở Tài chính thành phố Hà Nội trân trọng cảm ơn./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Giám đốc (để b/c);
- Phòng Công nghệ thông tin và Chuyển đổi số  
(để đăng tải trên Website của Sở, Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia);
- Lưu: VT, QLCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Mai Công Quyền**

**PHỤ LỤC: DANH MỤC TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông báo số        /STC-QLCS ngày     /     /2026 của Sở Tài chính)

| Stt | Tên tài sản                     | Hồ sơ, tài liệu liên quan                                                                                                              | Địa điểm          |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | 169,4 m <sup>3</sup> cát đen    | Quyết định thi hành án chủ động Số 279/QĐ-CTHADS ngày 24/11/2022; số 72/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố. | Xã Phù Đồng       |
| 2   | 284,7 m <sup>3</sup> cát        | Quyết định thi hành án chủ động số 1135/QĐ-CTHADS ngày 19/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố                                  | Xã Hồng Vân       |
| 3   | 8.489,08 m <sup>3</sup> cát đen | Quyết định thi hành án chủ động Số 1625/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2024; số 72/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố. | Phường Thượng Cát |
| 4   | 1.251,5 m <sup>3</sup> cát đen  | Quyết định thi hành án chủ động Số 1625/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2024; số 72/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố. | Xã Hồng Vân       |
| 5   | 616,4 m <sup>3</sup> cát đen    | Quyết định thi hành án chủ động số 751/QĐ-CTHADS ngày 23/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố.                                 | Phường Thượng Cát |